

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE SEMILY,
BÍTOUCHOVSKÁ 1, 513 14 SEMILY



3098/HSM/2011-HSMM

Obec Přepěře
229
51261 Přepěře

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HSM/2735/2011-HSMM

VYŘIZUJE: Knopová Ivana
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 481 663 114
E-MAIL: Ivana.Knopova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 15.8.2011

Informace o prodeji nemovitostí a žádost o zveřejnění Oznámení na informační desce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Semily, vyhlašuje **1. kolo výběrového řízení** na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Turnov.

Z důvodu zajištění maximální informovanosti Vás žádáme o zveřejnění Oznámení na Vaší informační desce dne **17.8.2011**, vyznačení data vyvěšení a po uplynutí termínu pro podání nabídek (**do 14.9.2011 do 15.00 hodin**) sejmutí Oznámení a jeho vrácení zpět Odloučenému pracovišti Semily.

Za spolupráci předem děkujeme.

S pozdravem

JUDr. Danuše Hůlková
ředitelka
Odloučeného pracoviště Semily

Přílohy: dle textu



3098/HSM/2011-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/2735/2011-HSMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/160/2011 - 1. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

- **spoluvlastnické podíly ve výši ½ pozemků parcel č. 2758/17, 2758/48, 2758/64 a 2758/75**, druh pozemků – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně o celkové výměře 2.754 m²,
- **spoluvlastnický podíl ve výši ½ pozemku parcely č. 2758/68**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně o výměře 2 m²,

zapsaného na LV č. 2002 pro katastrální území a obec **Turnov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, se spoluvlastnickým podílem ve výši ½ součástí a příslušenství, zejména s asfaltovým povrchem.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 17. 8. 2011 do 14. 9. 2011** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15,00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Semily.

Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 1.020.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Semily**, Bitouchovská 1, 513 14 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace: telefonní číslo **481 663 114** - Ivana Knopová, e-mail: ivana.knopova@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



3098/HSM/2011-HSMM
Č.j.: UZSVM/HSM/2735/2011-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HSM/160/2011 – 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Turnov**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 17. srpna 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **spoluvlastnické podíly ve výši ½ pozemků parcel č. 2758/17, 2758/48, 2758/64 a 2758/75**, druh pozemků – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. Stupně o celkové výměře 2754 m²,
- **spoluvlastnický podíl ve výši ½ pozemku parcely č. 2758/68**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. Stupně o výměře 2 m²,

zapsaný na LV č. 2002 pro katastrální území a obec **Turnov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, se spoluvlastnickým podílem ve výši ½ součástí a příslušenství, zejména s asfaltovým povrchem.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Jedná se o pozemky vedle areálu autobusového nádraží v centru města Turnov, veřejně přístupné. Pozemky parcely č. 2758/17, 2758/48, 2758/64 a 2758/75 jsou pokryty asfaltovým povrchem a jsou součástí parkoviště a komunikace. Pozemek parcela č. 2758/68 je součástí zeleně u komunikace.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 1.020.000,00 Kč

(slovy: jedenmiliondvacettisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 481 663 114. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhledávatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 102.000,00 Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 510110160.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 17. 8. 2011 do středy 14. 9. 2011 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HSM/160/2011 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Semily

Bítouchovská 1

513 14 Semily

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 20. 9. 2011 v 10,00 hod. na Odloučeném pracovišti Semily, Bítouchovská 1, 513 14 Semily, v kanceláři číslo dveří 118.

Čl. 10 **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 **Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily,
telefonní číslo: 481 663 114,
paní Ivana Knopová,

e-mail: ivana.knopova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: *9.8.2011*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Odloučené pracoviště Hradec Králové
Bítouchovská 1, 513 14 Semily
481 663 114


Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: