



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/701/12/HDR
Č.J.: SU/12/1461/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 26.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.2.2012 podali

Milada Petráňová, nar. 20.9.1980, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Jaroslav Petráň, nar. 26.2.1977, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž s dílnou u RD čp.154 Přepeře včetně stavby sjezdu z obecní komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94/60 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Garáž s dílnou bude mít půdorysné rozměry 7,25 x 6,5 m, střecha sedlová, výška hřebene 4,87 m. Umístěna bude ve vzdálenosti 1,0 m od ppč. 94/59 a 27,0 m od místní komunikace ppč. 94/2.
- Sjezd bude proveden úpravou stávajícího koridoru chodníku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje současný stav území v 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval G SERVIS CZ, s.r.o., Karlovo nám. 25, Třebíč; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2011 pod zn. 0100018391.
4. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
5. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytrženy a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů k oznámení o užívání stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude následně vybrána. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milada Petráňová, nar. 20.9.1980, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jaroslav Petráň, nar. 26.2.1977, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 8.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Miroslava Roubíčková 22.3.2012, Obecní úřad Přepere 8.2.2012, ČEZ Distribuce a.s. 20.12.2011, SČVK a.s. 9.1.2012, RWE Distribuční služby s.r.o. 5.1.2012, Telefónica Czech Republic a.s. 20.12.2011

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona, a to :

Účastníci územního řízení:

podle § 85 odst.1 písm. a) – žadatel - Milada Petráňová, nar. 20.9.1980, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1 a Jaroslav Petráň, nar. 26.2.1977, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav
podle § 85 odst.1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Přepere
podle § 85 odst.2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Miroslava Roubíčková, Ladislav Motyčka, Věra Motyčková, Josef Filip, Obec Přepere, ČEZ Distribuce a.s.

Účastníci stavebního řízení:

podle § 109 odst. 1 – stavebník – Milada Petráňová, nar. 20.9.1980, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1 a Jaroslav Petráň, nar. 26.2.1977, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1
podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků a objektů: Miroslava Roubíčková, Ladislav Motyčka, Věra Motyčková, Josef Filip, Obec Přepere, ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nejsou

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 8.2.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení:

Milada Petráňová, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jaroslav Petráň, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Přepeře, IDDS: ne8a7ss

Ostatní účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení:

Milada Petráňová, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jaroslav Petráň, Jilemnického č.p. 1131, 293 01 Mladá Boleslav 1

Miroslava Roubíčková, Přepeře č.p. 160, 512 61 Přepeře

Ladislav Motyčka, Třebízského č.p. 212, 413 01 Roudnice nad Labem

Věra Motyčková, Třebízského č.p. 212, 413 01 Roudnice nad Labem

Josef Filip, Americká č.p. 507/8, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Obec Přepeře, IDDS: ne8a7ss

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1