

Obec Přepere
se sídlem: Přepere 229, 512 61 Přepere
IČO: 00276014, DIČ: CZ00276014
zastoupená: panem Ing. Luděkem Sajdlem, starostou obce
kontaktní osoba: paní Lenka Kvapilová, tel 481 321 110
(dále jako pronajímatel)

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.
se sídlem: Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245
zastoupená: Ing. Boenisch, jednatel
kontaktní osoba: Marie Hložáková, tel: 485 159 125
(dále jako nájemce)

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964., občanského zákoníku v platném znění

Nájemní smlouvu č. 1/2013

I.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, na kterých jsou umístěny kontejnery na textil. Seznam umístění kontejnerů na textil tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechá nájemci části předmětných pozemků do nájmu za účelem umístění 1 ks kontejnerů na textil. Plocha 1 kontejneru činí cca 1m².
- 1.3. Nájemné je stanoveno na částku 1.500,- Kč ročně za každé stanoviště. Na jedno stanoviště lze umístit maximálně tři kontejnery. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve dvou splátkách vždy k 30.6. a 31.12. příslušného roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., č.ú. 4225581/0100, v.s. 00276014 na základě vystavené faktury.
- 1.4. V případě, že bude nový kontejner umístěn ve druhé polovině roku, bude v daném období hrazena částka 750,- Kč.

II.

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.12.2013 do 31.12.2017.
- 2.2. Nájemní smlouva se prodlužuje vždy o jeden další rok pokud jedna ze smluvních stran nedá tři měsíce před koncem platnosti smlouvy výpověď.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovené v čl. 3.1. - 3.4. této smlouvy.
- 2.4. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného za více než dva měsíce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

III.

- 3.1. Instalaci kontejnerů a pravidelné vyvážení bude provádět nájemce na vlastní náklady
- 3.2. Nájemce bude pravidelně udržovat pořádek kolem kontejnerů. Jiné než textilní odpady umístěné v kontejneru budou nájemcem likvidovány na vlastní náklady.
- 3.3. Nájemce umožní pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu.
- 3.4. Nájemce zde prohlašuje, že sesbírané textilie jsou určeny částečně pro humanitární účely, částečně se přepracovávají na technické textilie určené k dalšímu použití.

IV.

- 4.1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z toho 2 vyhotoveních pro potřebu pronajímatele a 1 vyhotovení pro nájemce.
- 4.3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou smlouvou.
- 4.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami.

V Přepěřích dne 22.11.2013

Ve Stráži nad Nisou dne

.....

.....

za pronajímatele

za nájemce