

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Přepře; IČO 00276014; Přepře 229, 512 61 Přepře

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 v 08:05

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2017.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Oceňování:

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v PC od 3.000 Kč do 40.000 Kč

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v PC od 7.000 do 60.000 Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností se oceňuje ve skutečných pořizovacích nákladech.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností bude oceňován v pořizovacích nákladech.

V roce 2017 nebyl pořízen DM vlastní činností.

Oceňování majetku reálnou hodnotou určeného k prodeji.

Hranice významnosti stanovena ve výši 1 % aktiv (netto) dle celkové výše aktiv netto minulého roku.

Pro rok 2017 činí hranice významnosti 490.687,83 Kč.

Nabyté pozemky v roce 2017 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

ÚJ zvolila ROMNOMĚRNÝ způsob odpisování DM.

ÚJ rozhodla zrušit zůstatkovou cenu 5% vstupní ceny a majetek bude odpisován do nulové zůstatkové hodnoty s účinností od 1.1.2015.

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven. V roce 2017 nebyly realizovány žádné platby v CM.

ÚJ nezahrnuje výdaje související se zajišťováním financování a administrací přijatých transferů dle ČUS 703 a žádostí o poskytnutí těchto transferů určených na financování pořízení DM, jako součástí nákladů souvisejících s pořízením tohoto DM.

ÚJ nezahrnuje případné úroky z úvěrů, půjček přijatých na pořízení DM do nákladů souvisejících s pořízením. ÚJ bude účtovat úroky do nákladů, účet 562.

Ostatní finanční investice.

Podílové listy byly přeceněny k rozvahovému dni (31.12.2017) na reálnou hodnotu (PC zvýšená nebo snižená o výnosy nebo náklady).

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

P O L O Ž K A		Ú Č E T N Í O B D O B Í	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ      MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>9 941 992,64      9 945 059,96</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	337 001,50      330 384,50
3.	Vyřazené pohledávky	905	
4.	Vyřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	9 604 991,14      9 614 675,46
<b>P.II.</b>	<b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947	
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	
<b>P.V.</b>	<b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00      0,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

P O L O Ž K A		SU	Ú Č E T N Í O B D O B Í	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>160 241,01</b>	<b>146 191,01</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	160 241,01	146 191,01
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	9 781 751,63	9 798 868,95





**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31. 12.2017 účetní jednotka podala dva návrhy na vklad do katastru nemovitostí a to 19.12.2017. Prodej č.p. 300/11 v k.ú. Přepere. Koupě p.č. 283/8 a p.č. 283/9 v k.ú. Přepere. U žádného z výše uvedených návrhů na vklad do KN nebyl k 31.12.2017 vklad práva zaspán. Tato skutečnost byla dle § 66 odst 6 vyhl. 410/2009 Sb. a ČUS 701 bod 6.4. vyznačena na inventurních soupisech, analyticky ORG 8, a v Příloze UZ - oddíl B I.

Vklad byl proveden 12.1.2018 ( prodej p.č. 300/11)

Vklad byl proveden 12.1.2018 (koupě p.č. 283/8 a p.č. 283/9) .

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu B.2 se nevztahuje k účetní jednotce.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období		
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	90 845,76	93 727,08

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 0,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá náplň.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>B.II.1.</b>		
<b>A.II.3.</b>	Přírůstek oproti roku 2016 ve výši 2.432.940 Kč. Pořízení „Komunikace pod tratí“ 2.357.644 Kč Pořízení „VO“ 75.296,- Kč	2 432 940,00
<b>A.III.6.</b>	Podílové listy přeceněny reálnou hodnotou dle aktuálního výpisu k 31.12.2017	3 996 399,85
<b>C.I.3.</b>		0,00
<b>AKTIVA</b>		0,00

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.III.2.	Z toho 1 200 000 Kč neinvestiční příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím.	1 200 000,00

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

Částka

Doplnující informace

K položce

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplňující informace

Částka

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II.	Tvorba fondu	0,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	0,00

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		B Ě Ž N Ě			MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	44 632 477,70	17 265 009,00	27 367 468,70	25 607 625,70
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	17 046 819,00	15 427 933,20	1 618 885,80	1 789 465,80
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	10 057 471,58	381 968,00	9 675 503,58	9 785 291,58
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	84 799,00	4 272,00	80 527,00	81 595,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 047 637,06	376 728,80	6 670 908,26	4 342 277,26
G.5.	Jiné inženýrské sítě	5 638 876,76	491 337,00	5 147 539,76	5 265 679,76
G.6.	Ostatní stavby	4 756 874,30	582 770,00	4 174 104,30	4 343 316,30

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 766 093,53	10 272,82	1 755 820,71	1 699 645,71
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	853 352,93	1 275,82	852 077,11	795 777,11
H.4.	Zastavěná plocha	31 377,50		31 377,50	31 377,50
H.5.	Ostatní pozemky	881 363,10	8 997,00	872 366,10	872 491,10

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	17 462,40	5 685,66
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	17 462,40	5 685,66

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>45 979,38</b>	<b>54 123,25</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	45 979,38	54 123,25



**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

# L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje													
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3			
Dodavatel								Stavební fáze					
Obchodní firma 4								IČ 5		Rok zahájení 6			
										Rok ukončení 7			
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele			
				Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25	
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26	
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27	
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28	
	Celkem	13				Celkem			24		Celkem	29	

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

OBEC DŘEPE  
IČ 0276014  
510 DŘEPE



výkaz : **PŘÍLOHA**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: D:\ALIS\KEOWdata\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00276014**

Název : **Obec Přepere**

Sídlo : **Přepere 229, 512 61 Přepere**