

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ROK 2017

Obec: **P Ř E P E Ř E**

IČ: **00276014**

Datum zpracování: 22.1.2018

## 1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

### **Inventarizační činnosti:**

#### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termíny prvotních inventur byly dodrženy.

#### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne **6.12.2017**. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou. Školení se zúčastnili všichni členové IK. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

#### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

-----

**Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům**

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byli vždy členové komise osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur.

## **Informace, shrnutí o všech podstatných skutečnostech o všech provedených inventurách:**

K naplnění § 8 odst. 3 písm d) vyhl. 270/2010 obec Přepere požádala dne 11.12.2017 Katastrální úřad pro Liberecký kraj o vydání výpisu z katastru nemovitostí se stavem k datu 31.12.2017.

Tento úkon je osvobozen od správního poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

Porovnáním účetní evidence pozemků s výpisem z KN bylo zjištěno:

Obec vlastní pozemky evidované na LV 10001, LV 321, LV 327 , LV 515 a LV 25.

**Byly odsouhlaseny všechny pozemky včetně výměr uvedených ve výpisu z KN a evidencí pozemků obce.**

Dne 19.12.2017 byl podán návrh na vklad do KN – prodej pozemku p.č. 300/11 v k.ú. Přepere, kupující Felgr David.

Dne 19.12.2017 byl podán návrh na vklad do KN – koupě pozemků p.č. 283/8 a p.č. 283/9 (prodávající Antoňová Dagmar).

K 31.12.2017 vklad práva u výše provedených transakcí nebyl zapsán.

K naplnění vyhlášky č. 410/2009 Sb. § 66 odst. 6 a ČÚS 701 bod 6.4. byl pozemek p.č. 300/11 vyřazen z majetku ke dni podání návrhu na vklad (19.12.2017) a zakoupené pozemky byly zařazeny do majetku datem podání návrhu na vklad (19.12.2017).

Tyto skutečnosti dle aktuálních účetních předpisů byly zaznamenány:

1. V Příloze účetní závěrky část B1.
2. V inventurních soupisech.
3. Na příslušných analytických účtech (**ORG 8**)

**Věcná břemena uvedená ve výpisu z KN byla odsouhlasena s účetní evidencí a evidencí majetku.**

Provedením aktualizace nového modulu „oceňování pozemků“ zakoupený dne 20.10.2016 jsou získána data přímo z katastru nemovitostí (seznam parcel, parcely zatížené věcným břemenem, zástavním právem).

Věcná břemena jsou evidovaná na podrozvahovém účtu **994** ve výši 160.241,01 Kč , (s ORGEM tj. číslo pozemku dotčeného VB), dále pozemky dotčené věcným břemenem jsou označeny oddělenou analytikou **ORG 9** ( u SÚ 031).

Byla ověřena platnost trvání „Zástavního práva smluvního“ u bytových domů č.p. 115 a č.p. 116, které trvá **do 22.12.2020**.

Kopie Zástavní smlouvy ze dne 27.2.2001 přiložena.

**V souladu s ČÚS č. 701 bod 4.2 písm b)**

Majetek dotčený zástavním právem je v účetnictví označen analytikou :

č.p. 115 - AÚ 0102

č.p. 116 - AÚ 0103

## **VYŘAZENÍ MAJETKU V ROCE 2017:**

Kancelářská židle..... INV č. 108-1-s , pořízena v roce 2009, PC 1.250 Kč.

Pozemek p.č 300/11.....INV č. 077-00300201100, pořizovací cena 125 Kč.

## **POŘÍZENÍ MAJETKU V ROCE 2017:**

KOMUNIKACE POD TRATÍ : .....pořizovací cena 2.357.644 Kč.

**OSTATNÍ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK – účet 069.**

Podílové listy byly přeceněny reálnou hodnotou dle platného výpisu k 31.12.2017.

Na podrozvahový účet 909 byl doúčtován svěřený majetek ZŠ Přepere a MŠ Přepere dle předaných inventurních soupisů sestavených k 31.12.2017.

Na inventurních soupisech jsou uvedeny v členění na kódy zjištění: 01- 04 a 10 - 12.

**01 Řešení schodků a mank** - nebyly zjištěny

**02 Řešení inventarizačních přebytků a jejich ocenění** - nebyly zjištěny

**03 Změny odpisových plánů** - odpisové plány byly vygenerovány dle stanovené předpokládané doby používání DM bod 5.5.1. ČÚS 708, „O odpisování dlouhodobého majetku.“

**04 Řešení návrhů na opravné položky majetku** - žádné návrhy nebyly podány.

**10 Řešení OP k pohledávkám nad rámec předpisu** - žádné návrhy nebyly podány.

**11 Schválení odpisů pohledávek a závazků** - - žádné návrhy nebyly podány.

**12 Doplnění závazků z úroku z prodlení a penále, tvorba rezerv** - návrhy nebyly podány

**Informace o zjištěních v průběhu inventarizace dle inventurních soupisů:**

Z inventurních soupisů vyplývají zjištění v členění na kódy 05- 09.

**05 Zbytný majetek**

5.1. Návrhy na vyřazení majetku – žádné návrhy nebyly podány

**06 Návrhy změn využití majetku** - žádné návrhy nebyly podány

**07 Úpravy plánu oprav a údržby a plánu investic – rekonstrukce včetně odvodnění č.p. 115 a č.p.116**

**08 Návrhy na zajištění výnosů z majetku –** prodej pozemků – Potůček.

**09 Návrhy na zajištění ochrany majetku** - Ochrana majetku z hlediska komerčního pojištění a ostrahy majetku se jeví jako dostatečná.

# Inventarizační komise:

Předseda: jméno : Ing. Bohdan Brožek

podpis .....

Člen: jméno: Ing. Luděk Sajdl

podpis .....

Člen: jméno: Marcela Najmanová

podpis .....

Člen: jméno: Roman Polák

podpis .....

Člen: jméno: Blanka Mocová

podpis.....

Člen : jméno: Jan Hanzl

podpis .....

Člen: jméno: Kvapilová Lenka

podpis .....