

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

Obec: **P Ř E P E Ř E**

IČ: **00276014**

Datum zpracování: 24.1.2019

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termíny prvotních inventur byly dodrženy.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu **dne 13.12.2018**. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou. Školení se zúčastnili všichni členové IK. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byli vždy členové komise, osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur.

Informace, shrnutí o všech podstatných skutečnostech o všech provedených inventurách:

K naplnění § 8 odst. 3 písm. d) vyhl. 270/2010 obec Přepere požádala dne 12.12.2018 Katastrální úřad pro Liberecký kraj o vydání výpisu z katastru nemovitostí se stavem k datu 31.12.2018. Tento úkon je osvobozen od správního poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

Porovnáním účetní evidence pozemků s výpisem z KN bylo zjištěno:

Obec vlastní pozemky evidované na LV 10001, LV 321, LV 327, LV 515 a LV 25.

Byly odsouhlaseny všechny pozemky včetně výměr uvedených ve výpisu z KN a evidencí pozemků obce.

Dne 5.11.2018 byl podán návrh na vklad do KN – prodej pozemku p.č. 131/3 v k.ú. Přepere, kupující manželé Bubákoví.

K 31.12.2018 vklad práva u výše provedené transakce nebyl zapsán. Vklad práva zapsán 14.1.2019.

K naplnění ČÚS 701 bod 6.4. byl pozemek p.č. 131/3 vyřazen z majetku v účetní ceně **11.457,44 Kč** ke dni podání návrhu na vklad (5.11.2018). Ve výpisu z katastru nemovitostí k 31.12.2018 je veden.

Tyto skutečnosti dle aktuálních účetních předpisů byly zaznamenány:

1. V Příloze účetní závěrky část B1.
2. V inventurním soupise.
3. Na příslušném analytickém účtu (**AÚ 0313 + ORG 1313**)

Dále byla p.č. 131/5 dne 1.12.2018 přeceněna na reálnou hodnotu a z účtu 031 převedena na účet „036 Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji“. Účetní cena činila **13.832,96 Kč**.

Stav pozemků k 31.12.2018 dle inventurního soupisu – majetek.....	1.688.035,90 Kč
Stav účtu 031 Pozemky k 31.12.2018 - účetnictví	1.662.745,50 Kč

ROZDÍL činí 11.457,44 + 13.832,96	25.290,40 Kč
--	---------------------

Rozdíl 13.832,96 Kč (p.č. 131/5) popsán v Příloze účetní závěrky část E1 (oddíl A.II.1).

Věcná břemena uvedená ve výpisu z KN byla odsouhlasena s účetní evidencí a evidencí majetku. Provedením aktualizace nového modulu „oceňování pozemků“ zakoupený dne 20.10.2016 jsou získána data přímo z katastru nemovitostí (seznam parcel, parcely zatížené věcným břemenem, zástavním právem).

Věcná břemena jsou evidovaná na podrozvahovém účtu **994** ve výši **216.541,01 Kč**, (s ORGEM tj. číslo pozemku dotčeného VB), dále pozemky dotčené věcným břemenem jsou označeny oddělenou analytikou **ORG 9** (u SÚ 031).

Viz. příloha – sestava Soupis pozemků dotčených věcným břemenem k 31.12.2018.

Byla ověřena platnost trvání „Zástavního práva smluvního“ u bytových domů č.p. 115 a č.p. 116, které trvá **do 22.12.2020**.

Kopie Zástavní smlouvy ze dne 27.2.2001 přiložena.

V souladu s ČÚS č. 701 bod 4.2. písm. b)

Majetek dotčený zástavním právem je v účetnictví označen analytikou :

č.p. 115 - AÚ 0102

č.p. 116 - AÚ 0103

VYŘAZENÍ HMOTNÉHO MAJETKU V ROCE 2018:

Rozhlasová ústředna (pořízena v r. 1997).....	INV č.7-15-s, pořizovací cena 53.181 Kč
Kuchyňská linka byt Žilková (pořízena v r. 2000).....	INV č. 92-1-bf/1, pořizovací cena 12.298 Kč
Notebook LENOVO (pořízen v r. 2016).....	INV č. 153. pořizovací cena 7.899 Kč

POŘÍZENÍ MAJETKU V ROCE 2018:

V roce 2018 byl pořízen dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 2.950.325 Kč.

Veřejné osvětlení „KARLÁK“	402.192 Kč.
VH sítě + komunikace pro 7 RD.....	772.950 Kč.
Dětské hřiště „Potůček“	692.557 Kč
Umělý povrch „Dětské hřiště u has. zbrojnice“	64.948 Kč
Účet 021	1.932.647 Kč

Traktor John Deere.....	687.740 Kč
Radlice „MATEV“	52.106 Kč
Rozmetadlo „MATEV“	86.092 Kč
ROZHLAS	191.740 Kč
Účet 022	1.017.678 Kč

PŘECENĚNÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PRODEJI REÁLNOU HODNOTOU.

Pozemky p.č. 131/3, 131/4 a 131/5 určené k prodeji byly přeceněny reálnou hodnotou.

Vnitřní směrnici č. 14/2013 stanovena povinnost přecenit majetek určený k prodeji v případě, kdy rozdíl mezi účetní cenou a reálnou hodnotou je vyšší než 1% aktiv netto předchozího roku.

Pro rok 2018 činí hranice významnosti **553. 244 Kč.**

OSTATNÍ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK – účet 069.

Podílové listy byly přeceněny reálnou hodnotou dle platného výpisu k 31.12.2018.

Na podrozvahový účet 909 byl doúčtován svěřený majetek ZŠ Přepere a MŠ Přepere dle předaných inventurních soupisů sestavených k 31.12.2018.

Na inventurních soupisech jsou uvedeny v členění na kódy zjištění: 01- 04 a 10 - 12.

01 Řešení schodků a mank - nebyly zjištěny

02 Řešení inventarizačních přebytků a jejich ocenění - nebyly zjištěny

03 Změny odpisových plánů - odpisové plány byly vygenerovány dle stanovené předpokládané doby používání DM bod 5.5.1. ČÚS 708, „O odpisování dlouhodobého majetku.“

04 Řešení návrhů na opravné položky majetku - žádné návrhy nebyly podány.

10 Řešení OP k pohledávkám nad rámec předpisu - žádné návrhy nebyly podány.

11 Schválení odpisů pohledávek a závazků - - žádné návrhy nebyly podány.

12 Doplnění závazků z úroku z prodlení a penále, tvorba rezerv - návrhy nebyly podány

Informace o zjištěních v průběhu inventarizace dle inventurních soupisů:
Z inventurních soupisů vyplývají zjištění v členění na kódy 05- 09.

05 Zbytný majetek

5.1. Návrhy na vyřazení majetku – žádné návrhy nebyly podány

06 Návrhy změn využití majetku - žádné návrhy nebyly podány

07 Úpravy plánu oprav a údržby a plánu investic – rekonstrukce včetně odvodnění č.p. 115 a č.p.116

08 Návrhy na zajištění výnosů z majetku – směnná smlouva s obcí Paceřice (pozemky)

09 Návrhy na zajištění ochrany majetku - Ochrana majetku z hlediska komerčního pojištění a ostrahy majetku se jeví jako dostatečná.

Inventarizační komise:

Předseda: jméno : Ing. Bohdan Brožek

podpis

Člen: jméno: Ing. Luděk Sajdl

podpis

Člen: jméno: Marcela Najmanová

podpis

Člen: jméno: Tomáš Kudrnáč

podpis

Člen: jméno: Blanka Mocová

podpis

Člen : jméno: Alena Dlouhá

podpis

Člen: jméno: Lenka Tauchmanová

podpis

STAV K 31.12.2018

Filtr: Věcná břemena a Typ majetku (SU) rovná se 031 Pozemky

vací :ena	Oprávky účetní	Zůstatková cena účetní	Syn teti cký úče t	Typ majetku (SU)	A na lyt ic ký úč et	Podtyp majetku (AU)	Transfery celkem	Umístění
4,00	0,00	54,00	031	Pozemky	05			
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
6,32	0,00	9 616,32	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
7,25	0,00	14 747,25	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
5,00	0,00	27 495,00	031	Pozemky	05			
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	1 275,00	031	Pozemky	05			
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,36	0,00	1 035,36	031	Pozemky	03			
					07	Trvalý travní porost.	0,00	
9,90	0,00	2 559,90	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
5,32	0,00	1 825,32	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
5,89	0,00	2 815,89	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
4,00	0,00	174,00	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
0,00	0,00	5 860,00	031	Pozemky	05			
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	7 475,00	031	Pozemky	05			
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
1,66	0,00	6 571,66	031	Pozemky	03			
					07	Trvalý travní porost.	0,00	
5,00	0,00	45 835,00	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
5,00	0,00	10 465,00	031	Pozemky	03			
					02	Orná půda.	0,00	
0,00	0,00	2 970,00	031	Pozemky	05			
0,00	0,00	10 080,00	031	Pozemky	14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
					05	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	

VB

/

STAV K 31.12.2018

KEO4 1.5.7 Základní pohled

Filtr: Věcná břemena a Typ majetku (SU) rovná se 031 Pozemky

vací :ena	Oprávk účetní	Zůstatková cena účetní	Syn teti cký úče t	Typ majetku (SU)	A na lyt ic ký úč et	Podtyp majetku (AU)	Transfery celkem	Umístění
0,00	0,00	8 530,00	031	Pozemky	14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	16 705,00	031	Pozemky	05	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	605,00	031	Pozemky	14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	1 685,00	031	Pozemky	05	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,00	0,00	17 215,00	031	Pozemky	14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
0,00	0,00	14 050,00	031	Pozemky	05	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
5,82	0,00	1 275,82	031	Pozemky	14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
0,49	0,00	5 250,49	031	Pozemky	03	Trvalý travní porost.	0,00	
0,00	0,00	370,00	031	Pozemky	07	Trvalý travní porost.	0,00	
1,01	0,00	216 541,01			05	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	
					14	OSTATNÍ PLOCHA	0,00	

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené Ing. Jiřím Vavrečkou, pověřeným řízením odboru podpory bydlení
jako zástavní věřitel na jedné straně (dále jen zástavní věřitel)

a

Obec Přepere

se sídlem Přepere, PSČ 512 61

IČO: 00276014

zastoupené Karlem Hašlarem, starostou obce (dále jen zástavce)

uzavírají podle ustanovení § 151a a násl. občanského zákoníku

zástavní smlouvu:

I.

Zástavce má ve svém vlastnictví tyto nemovitosti zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Přepere u Katastrálního úřadu v Sernílech:

- objekt čp. 115 na stavební parcele číslo 129
- objekt čp. 116 na stavební parcele číslo 128

II.

V objektech čp. 115 a 116 v Přeperech byly provedeny stavební úpravy, v rámci kterých byly rekonstruovány a pořízeny bytové jednotky. Investorem stavebních úprav byl zástavce, na částečnou úhradu investičních nákladů výstavby poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR zástavci investiční dotaci ze státního rozpočtu ve výši 3 680 000,-- Kč, slovy: třímilionyšestsetosmdesát tisíc korun českých na základě Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu ze dne 21. 7. 1999 (evidenční číslo 3174200906, název b.j. 16 Přepere č.p. 116, 115). V objektu čp. 115 bylo zrekonstruováno 8 bytových jednotek a 2 bytové jednotky byly pořízeny půdní vestavbou, počtu bytových jednotek přísluší dotace ve výši 2 240 000,-- Kč, slovy: dvě milionydvěstě čtyřicet tisíc korun českých. V objektu čp. 116 byly zrekonstruovány 4 bytové jednotky a 2 bytové jednotky byly pořízeny půdní vestavbou, počtu bytových jednotek přísluší dotace ve výši 1 440 000,-- Kč, slovy: jeden milion čtyřista čtyřicet tisíc korun českých.

Užívání 12 předmětných bytových jednotek v objektech č.p. 115, 116 bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j.SÚ: 1175/330.1/00/hdr vydaným Městským úřadem v Turnově, stavebním úřadem dne 4. 12. 2000 s nabytím právní moci dnem 22. 12. 2000.




- k objektu čp. 115 k zajištění pohledávky ve výši 2 240 000,-- Kč
 - k objektu čp. 116 k zajištění pohledávky ve výši 1 440 000,-- Kč.
- Ostatní části beze změny.

IX.

1. Tato zástavní smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž obdrží zástavní věřitel a zástavce po jednom vyhotovení a zbývající budou přiloženy k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Semilech.
2. Na důkaz souhlasu se všemi podmínkami této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19. 3. 2001

V Přepelích dne 27. 2. 2001



_____

081-12-368/d001
18. 6. 2001

9. 4. 2001

